

IZVJESCE O FINACIJSKOM STANJU DUZNIKA

Društvo METALOGRAĐNJA d.o.o., OIB: 20321843804, sa sjedištem u Gornjem Sitnom, ulica sv. Roka 20,

u razdoblju posljednjih 6 mjeseci ostvarilo je prihod u iznosu od približno 32.000,00 EUR.

Firma je aktivna i trenutno obavlja poslove te očekuje dodatne uplate u srpnju i kolovozu 2025. godine,

s kojima će se podmiriti postojeće obveze i deblokirati račun koji je trenutno u blokadi.

Nema dugovanja po osnovi PDV-a. Postoji obveza prema 2 radnika za ukupno 3 neisplaćene plaće.

Uvjereni smo da će se kroz navedene uplate u vrlo kratkom roku riješiti sve dospjele obveze, te se nadamo nastavku urednog poslovanja.

Ovim putem dostavljamo i popis imovine i obveza sukladno članku 17. Stečajnog zakona.

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUZNIKA

1. Nekretnina: stan 65 m² na Znan, adresa: Velebitska 116, Split
2. Imovinska prava na tuđim stvarima: nema
3. Novčane i nenovčane tražbine: u tijeku su očekivane uplate za dovršene i tekuće poslove
4. Druga prava koja čine imovinu dužnika: nema
5. Novčana sredstva na računima: trenutno blokirani računi
6. Druge imovine: teretno vozilo Mercedes Sprinter, godina 1996., vrijednost cca 6.000,00 EUR
7. Obveze unesene u poslovne knjige: dugovanje prema 2 radnika (3 plaće), blokada na FINI

8. Drugi novčani i nenovčani dugovi: otplata leasinga za skuter Kymco

9. Razlucna prava: nema

10. Izlucna prava: nema

Direktor:

Miro Gruica


METALOGRAFIJA
d.o.o. Gomje Sitno 

IZVJEŠTAJ O IMOVINI I OBVEZAMA

Poslovni broj: St-354/2025-3

Kontakt: +385953633795

E-mail: gradnjametal@gmail.com

Tvrtka: Metalogradnja d.o.o.

OIB: 20321843804

Direktor: Miro Gruica

Račun tvrtke trenutno je blokiran. U posljednjih 6 mjeseci ostvareno je više od 32.000 EUR prihoda. Tvrtka nije dužna PDV. Postoje dugovanja prema 2 radnika (za 3 plaće). Tvrtka redovno posluje, ima aktivne ugovore i očekuje nove uplate tijekom srpnja i kolovoza, kojima planira podmiriti dugovanja prema radnicima i FINA-i te deblokirati račun.

Prosječan mjesečni trošak poslovanja:

- Knjigovodstvene usluge: 300 EUR
- Režije: 200 EUR
- Najam prostora: 1.600 EUR
- Plaće za 2 radnika: 2.200 EUR
- Materijal: 2.000 EUR
- Ukupno mjesečno: cca 6.300 EUR

Imovina tvrtke:

1. Mercedes Sprinter (1996) - vrijednost: 6.000 EUR
2. Skuter Kymco - leasing u tijeku
3. Stan - Split, Žnjan, Velebitska 116, 65 m²

Opis stana:

Stan je stečen kompenzacijom za izvođenje radova na zgradi.

- Pravna osnova: Ugovor o građenju i kompenzaciji
- Činjenična osnova: Prijeboj potraživanja
- Dokazi: Vlasnički list, računi, knjigovodstvena evidencija

Dodatno: Kreditno zaduženje

Tvrtka ima aktivni gotovinski kredit kod Zagrebačke banke u iznosu od 33.000 EUR. Mjesečna rata iznosi 1.100 EUR. Kredit se trenutno otplaćuje s manjim zakašnjenjem,

u zaostatku od 2 rate.

Postupci:

U tijeku je postupak pred Općinskim sudom u Splitu (St-354/2025-3) koji se odnosi na popis imovine i obveza radi zaštite prava radnika. Nema drugih otvorenih sudskih ili upravnih postupaka.


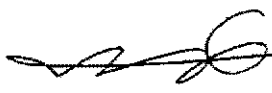
Izjavljujem da su svi podaci potpuni i točni te da ništa nije zatajeno.

Prilozi:

- Vlasnički list stana
- Prometne dozvole
- Leasing dokumentacija (ako dostupna)

U Splitu, 23. srpnja 2025.

Miro Gruica
(direktor)
[potpis i pečat]



META-GRADNJA
d.o.o. Gomije Sitno 1

POSEBNE ODREDBE

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 99849/23
na temelju ponude br.: 0416541 (LO-32630)

ERSTE
Leasing

DATUM SKLAPANJA UGOVORA: datum potpisa svih ugovornih strana.

I. DAVATELJ LEASINGA:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska ulica 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661, zastupano skupno po članovima Uprave ili članu Uprave i prokuristu, odnosno punomoćniku/cima na način određen u dobivenoj punomoći.

II. PRIMATELJ LEASINGA:

METALOGRAĐNJA, za proizvodnju i montažu metalnih proizvoda, društvo s ograničenom odgovornošću, Ulica sv. Roka 20, HR-21312 Podstrana, OIB: 20321843804, zastupan po: Luka Gruica;

II.a JAMCI:

Jamac je osoba koja Davatelju leasinga odgovara solidarno s Primateljem leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga kao glavnog dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. Jamac potpisom ovih Posebnih odredbi daje suglasnost Davatelju leasinga da sve obavijesti vezane uz predmetni ugovorni odnos te prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora dostavlja isključivo Primatelju leasinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

GRUICA LUKA, ULICA SV.ROKA 20, HR-21000 Gornja Sitno, Šplit, OIB: 89661641153

III. OBJEKT LEASINGA: KYMCO AK 550 e5 Noodoe etc

Marka: KYMCO

Tip: AK 550 e5 Noodoe etc

God. proizvodnje: 2022

Broj šasije: RFBE10002N1500116

Dobavljač: MOTO AMIŽIĆ d.o.o. za trgovinu, Mosorska 78, HR-21251 Žrnovnica

Primatelj leasinga se obvezuje osobno preuzeti Objekt leasinga odnosno, ukoliko to nije moguće, obvezuje se osigurati da Objekt leasinga od Dobavljača preuzme osoba koju je Primatelj leasinga ovlastio za preuzimanje Objekta leasinga, pregled Objekta leasinga i potvrđivanje činjenica koje se utvrđuju u odnosu na Objekt leasinga u trenutku njegova preuzimanja potpisom Potvrde o preuzimanju Objekta leasinga (Potvrda). Primatelj leasinga se obvezuje Potvrdu, potpisanu i po Dobavljaču, dostaviti Davatelju leasinga u izvorniku ili je čuvati u izvorniku, kako za svoje potrebe, tako i za potrebe Davatelja leasinga, do ispunjenja obveza iz Ugovora.

IV. BRUTO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA*:

11.399,00 EUR

* Bruto nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 511,50 EUR.

Tečajne razlike između nabavne vrijednosti i iznosa plaćenog Dobavljaču u valuti različitoj od EUR-a, do graničnog iznosa od 65 EUR, preračunato na dan plaćanja Dobavljaču u EUR po prodajnom tečaju društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valuinom riziku.

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA:

48 MJESECI

Razdoblja plaćanja: Mjesečna

Broj rata: 48

Datum plaćanja prve rate: Po isporuci Objekta leasinga

Rokovi plaćanja pojedinih rata određeni su otplatom planom koji je Primatelju leasinga uručen prilikom sklapanja ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Primatelj leasinga suglasan je da, u slučaju ako primopredaja objekta leasinga ne bude izvršena u predviđenom roku, Davatelj leasinga korigira otplatni plan na način da otplata započne u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je potpisana Potvrda o preuzimanju Objekta leasinga te da sve rate leasinga dospijevaju u jednakom vremenskom razmaku od datuma preuzimanja kao što je to bilo predviđeno prvotnim planom otplate. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora izričito pristaje na takvu korekciju otplatnog plana te je suglasan da mu Davatelj leasinga korigirani otplatni plan dostavi na jedan od sljedećih načina: ili, elektroničkim putem na email adresu koju mu je primatelj leasinga pisanim putem potvrdio kao vjerodostojnu ili običnom poštanskom pošiljkom na adresu iz zaglavlja Ugovora.

VI. IZNOSI LEASING NAKNADA:

Rata, pojedinačno:		146,82 EUR
Rate ukupno, uključujući otkupnu ratu:		7.197,36 EUR
Učešće:	(45,00 %)	5.129,55 EUR
Otkupna rata:	(1,32 %)	150,00 EUR
Trošak obrade ugovora:	(0,50 %)	57,00 EUR
Naknada za leasing ukupno:		12.383,91 EUR

Nominalna kamatna stopa: 6,80 %

Visina rate obračunava se prema FIKSNA KAMATA.

PPMV se podmiruje tijekom trajanja ugovora o leasingu kao alikvotni dio ugovornih obveza, a na koji se ne obračunava PDV.

Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-082500-01017595.

Instrumenti osiguranja plaćanja

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA

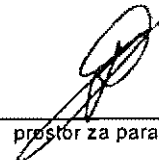
1 kom

ZADUŽNICA JAMCA

1 kom

Ugovor br. 99849/23

1/2


 prostor za parafriranje

Primatelj leasinga potpisom Ugovora daje suglasnost Davatelju leasinga da instrument osiguranja plaćanja može koristiti za naplatu novčanih obveza Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga, nastalih iz ili u vezi s (i) ovim Ugovorom ili (ii) bilo kojim drugim ugovorom o leasingu kojeg je sklopio s Davateljem leasinga, do visine naznačene u instrumentu osiguranja plaćanja, uvećano za kamate i troškove postupka naplate.

VII. OPĆI UVJETI

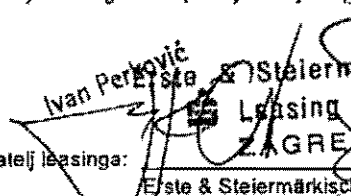
Opći uvjeti uz ugovore o financijskom leasingu broj FL-08080 (dalje u tekstu: Opći uvjeti), Plan otplate i Odluka o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) priloženi su ovom Ugovoru o financijskom leasingu te su njegov sastavni dio.

VIII. UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga u slučaju zakašnjenja, odnosno neurednog ispunjenja obveze Primatelja leasinga iz tč. 4.1., 8.1.6 i 9.3. Općih uvjeta, ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 20,00 EUR za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze, odnosno za svaki započeti mjesec u kojem Primatelj leasinga nije uredno ispunio svoju obvezu.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su preuzeli i pročitali Opće uvjete i ove Posebne odredbe te ih u znak razumijevanja i prihvatanja ovdje vlastoručno potpisuju. Potpisom ovih Posebnih odredbi Primatelj leasinga i Jamac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga te da pristaju na njenu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

Davatelj leasinga:  Erste & Steiermärkische
Leasing d.o.o.
ZAGREB Edita Zorčić
Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Datum potpisa: 24-10-2023

Primatelj leasinga:  METALOGRADNJA
d.o.o. Gorica
METALOGRADNJA d.o.o.

Datum potpisa: 24-10-2023

Jamac:  GRUICA LUKA

Datum potpisa: 24-10-2023



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 04.04.2025. 15:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 21664

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7231/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 97 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 46/11	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE			2651	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELEBITSKA 114, 116, 118			1306	
		DVORIŠTE			1345	
		UKUPNO:			2651	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-5911/13	
1.3	Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe sagrađenu na čest. zem. 46/11 priloženo Rješenje o izvedenom stanju RH, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjeka za prostorno uređenje od 8. ožujka 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/12-04/00207.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
97.	Suvlasnički dio: 65/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 45, na III. (trećem) katu, ulaz III, neto površine 65,00 m2, orijentacije sjever-jug-svijetlo siva, a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114. METALOGRADNJA, D.O.O., OIB: 20321843804, ULICA SV. ROKA 20, GORNJE SITNO 21312 PODSTRANA	
2.1	Zaprimljeno 01.10.2014. broj Z-9986/14 Na temelju primjerka Tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom Splitu pod poslovnim brojem Pst-961/14 dana 17. rujna 2014. godine, zabilježuje se spor (veza sa sporom koji se vodi pod poslovnim brojem Pst-555/14; stari broj II P-718/08) između tužitelja Metalogradnja d.o.o. OIB: 20321843804, Split, Slavonska 1, protiv tuženika Kristijana Krčeka, OIB: 49066382937, Osijek, Vrbik 5, Treći element d.o.o. OIB: 20778760857, Split, Hrvatskih iseljenika 20, PIS d.d. u stečaju OIB: 57879887260, Split, 7 Kaštela bb, Osiguranja Zagreb d.d. OIB: 59706054982, Split Domovinskog rata 29 A i Basler osiguranja Zagreb d.d. OIB: 59706054982, Split, Hercegovačka 57 A, a glede prava vlasništva posebnog dijela zgrade i baš 65/4414 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 45, na III. (trećem) katu, ulaz III, neto površine 65,00 m2.	ZABILJEŽBA

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 21

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJER

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
97.1	Zaprimljeno 15.02.2019.g. pod brojem Z-5789/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj upisa Katice Joković Nikolić OIB: 30179902419, zastupane po punomoćniku Prti Toliću, odvjetniku u Splitu, Lička 6b, kojim traži zabilježbu spora pod poslovnim brojem P-362/17, glede stana br. 45, na III (trećem) katu, ulaz III, površine 65,00 m2.	
97.3	Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-7231/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice upisa Gracije Požar OIB: 71873207277, Knin, Držislavova 1, kojim traži uknjižbu prava vlasništva stana br. 45, na III. (trećem) katu, ulaz III, neto površine 65,00 m2, orijentacije sjever-jug-svijetlo siva, na svoje ime, za cijelo.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
30.1	Zaprimljeno 26.05.2011. broj Z-6127/11 Na temelju primjerka tužbe, zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 10. prosinca 2009. godine pod poslovnim brojem XVIP-1645/09 i odredbe članka 81. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor između tužitelja JAGO KOMERC d.o.o., Split, Velebitska 147 i tuženika BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 37/b i TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37/b, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja, a glede nekretnina označenih kao čest. zem. 46/11 i 46/3.	ZABILJEŽBA
41.1	Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-7676/15 Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu, dana 18. lipnja 2015., pod posl. brojem P-429/15 zabilježuje se spor tužitelja Gudelj Nedjeljke iz Splita, Velebitska 116 i Gudelj Marine, Zmijavci, Hrvatskih branitelja 14 protiv tuženika PIS d.d. u stečaju, Uniqa osiguranja d.d., Trećeg elementa d.o.o., Krček Kristijana, Mansell Mirjane, Rickijević Marije, Brkić Jadranke, Elezović Anke, Primorac Nade, Blajić Igora, Bulimbašić Tomislava, Harašić Stipe, Vujević Ane, Čikeš Dubravke, Tomić Aide, Tomić Ivana, Tomić Pere, Tomić Adele, Bodrožić Vladimira, Bodrožić Đurđice, Šeparović Franice, Županović Snježane, Dereta Milene, Mikulić Anje, Amižić Sergije, Šeparović Franice, Rajčić Miroslava, Džigurski Kristine, Jajić Katice, Zeljko Ksenije, Pocrnja Aide, Jukić Marjana, Prižmić Tonči i Metalogradnje d.o.o., radi utvrđenja ništetnosti ugovora i brisanja z.k. upisa.	ZABILJEŽBA
69.1	Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-27480/2024 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Visković Lucije, Split, Velebitska 116, izjavljene protiv rješenja ovoga suda poslovni broj Z-5445/2021 od 07. ožujka 2024. godine, u odnosu na sve posebne dijelove zgrade upisane kao etažne jedinice od E-1 do E-99.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 288713/2025

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

TIHANA MAJIĆ



Kontrolni broj: 30291109c9e92c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi: <http://opis.ured,erazemlja.hr/puštice/preuzmiDokument> i unosom kontrolnog broja. U ova slučajja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Tihana Majić, Podstrana, Gospe u Siti 18,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

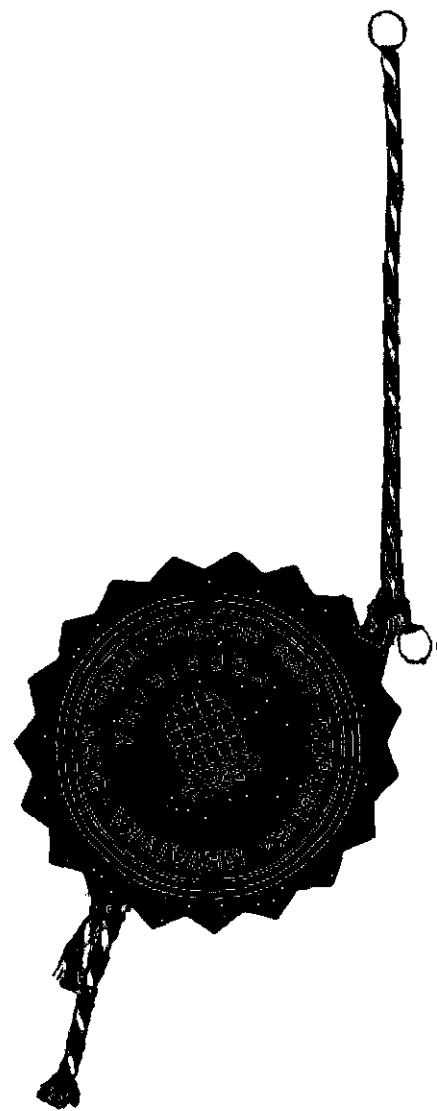
Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-1355/2025

Podstrana, 04.04.2025.



Javni bilježnik
Tihana Majić



Napomena:

UGRAĐENA KOČA

C.1.3 ULICA SV. ROKA 20 - GORNJE

SITNO/13.11.2023.

ODJAVA VZILA

Datum: 16.07.2024

REGISTARSKE PLOČICE

C POHMANJEV

PREDANE ZA STEJIF

Dopuna kazala:

D.2 varijanta

11847675

HRPODJEZVOJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum izdavanja	19.11.2017.
2. Datum isteka	11.11.2018.
3. Datum otkupa	12.11.2018.
4. Datum isteka	13.11.2019.
5. Datum otkupa	11.11.2020.
6. Datum isteka	12.11.2021.
7. Datum otkupa	11.11.2022.
8. Datum isteka	13.11.2023.
9. Datum otkupa	11.11.2024.

IN77900118

11847675

PROMETNA DOZVOLA

Republika
Hrvatska

HR

Europska
in, 2

A ST-4 2G

1.11.2024.

Q11 METALOCERAMICA D.O.O

Q12

Q13 SLAVONSKA 1. SPL

Q14 A - VRAŠNJE

Q15 3218431-4

Dovolje izdat od PLITVICA-D.11 KA

Dana 11.11.2016.

AP

(Dovolje izdat od)

11847675

AL STR

tel.com

DISTRIBUTOR

Napomena:

DGRADENA KUZA

C.1.3 ULICA SV. BOKA 20, ZORANJE
BITEP/19.11.2023.

OBNOVA VOZILA

Datum: 16.07.2024

REGISTARSKE PLOČICE

POF. PANIĆ

PREDANO ZA

Dopuna kazala:

D.2 varijanta

11847675

HPODSEBNO PROMETNA DOZVOLA

1. Datum izdavanja 11.11.2017.	2. Datum isteka 11.11.2019.
3. Datum prijava 12.11.2019.	4. Datum prijava 13.11.2019.
5. Datum prijava 13.11.2020.	6. Datum prijava 13.11.2022.
7. Datum prijava 13.11.2023.	8. Datum prijava 13.11.2024.

IN 2002/18

11847675

PROMETNA DOZVOLA

Republika
Hrvatska

HR

Europska
Unija

A. ST. 4323

11.11.2024.

C.1. METALOGI KUKA I.O.O.

C.1.2

C.1.3. ELIČNA 1, SPITIT

C.4. A - ELIČNA

(1) 20.21043FJ4

Država izdava

Dr. x

MP

11847675

AL
STR

AL
STR

AL
STR

DISTRIBUTOR